



1. Die Gemeinde Heinrichsthal hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 18.06.2018 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.05.2018 hat in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.05.2018 hat in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2020 bis 15.06.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.04.2020 mit der Begründung, den Umweltinformationen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2020 bis 15.06.2020 und gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB vom 08.02.2021 bis 10.03.2021 und vom 03.05.2021 bis 03.06.2021 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Heinrichsthal hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.10.2020 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.04.2020 festgestellt.

Gemeinde Heinrichsthal, den 23.08.21



Udo Kunkel
Erster Bürgermeister
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 06.08.2021 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:



Udo Kunkel
Erster Bürgermeister
1. Bürgermeister

Gemeinde Heinrichsthal, den 23.08.21

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 27.08.2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Heinrichsthal, den 27.08.21



Udo Kunkel
Erster Bürgermeister
1. Bürgermeister

GEMEINDE HEINRICHSTHAL

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

2. ÄNDERUNG

ERWEITERUNG DES ALLGEMEINEN WOHNGEBIETES UNTERER WIESTHALER WEG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

— — — Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

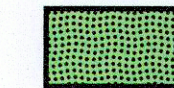
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO.



Allgemeines Wohngebiet

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünflächen

Verkehrsflächen

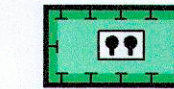
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Verkehrsfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

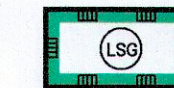
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB



Entwicklung einer Feldhecke zur Schaffung von Lebensstätten für Vögel und Fledermäuse und Einbindung in die Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte

§ 5 Abs. 4 BauGB



Naturpark Spessart
Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet

Ausgearbeitet:

Bauatelier

Dipl.-Ing.(FH) Christine Richter, Architektin

Dipl.-Ing. Wolfgang Schäffner, Architekt

Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg

Telefon: 06021/424101, Fax: 06021/450323

E-Mail: schaeffner-architekturbuero@t-online.de

Aschaffenburg, 24.05.2018, 23.04.2020