

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des
Gemeinderates Heinrichsthal

im Sitzungszimmer der Gemeinde Heinrichsthal
am Montag, den 18.06.2018 um 19.30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden vom Bürgermeister die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderats und die Beschlussfähigkeit festgestellt. Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten und folgendes beschlossen:

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
1.	<p><u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.05.2018 (ÖT)</u></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten mit der Einladung zugesandt. Einwendungen wurden nicht erhoben.</p>	einstimmig
2.	<p><u>Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes</u></p> <p>Vom Bauatelier Schöffner und Richter liegt ein Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes vor. Die Änderung beinhaltet die Änderung und Erweiterung des Bbauungsplangebiets „Unterer Wiesthaler Weg“</p> <p>Die geplanten Festsetzungen des Entwurfes wurden dem Gemeinderat erläutert. Nach der Zustimmung des Gemeinderates können die Träger öffentlicher Belange und die Bevölkerung am Verfahren beteiligt werden.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB das Verfahren für die Änderung 2 des Flächennutzungsplans, wie im Vorentwurf dargestellt, einzuleiten.</p> <p>2 Gemeinderatsmitglieder haben wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.</p>	5 : 0
3.	<p><u>Beratung und Beschlussfassung über die Änderung und Erweiterung des Bbauungsplans „Unterer Wiesthaler Weg“</u></p> <p>Vom Bauatelier Schöffner und Richter liegt ein Vorentwurf zur Änderung und Erweiterung des B-Plans „Unterer Wiesthaler Weg“ vor. Die Änderung betrifft die Grundstücke Fl.Nr. 498 und 499 und die Erweiterung betrifft das Grundstück Fl.Nr. 718.</p> <p>Die geplanten Festsetzungen des Entwurfes wurden dem Gemeinderat erläutert. Nach der Zustimmung des Gemeinderates können die Träger öffentlicher Belange und die Bevölkerung am Verfahren beteiligt werden.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Erweiterung des Bbauungsplans „Unterer Wiesthaler Weg“. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke im Wiesthaler Weg, Fl.Nr. 498, 499, 718, eine Teilfläche der Straße Fl.Nr. 589 und Teilflächen der Flurwege Fl.Nr. 590 und 604.</p>	5 : 0

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
	2 Gemeinderatsmitglieder haben wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.	
4.	<p><u>Erweiterung Gewerbegebiet – Sachstandsbericht</u></p> <p>Bürgermeister Schramm informiert, dass die Arbeiten für die Anbindung der Kanäle in der Hauptstraße sehr zeitaufwendig waren, jetzt aber dieser problematische Bereich abgeschlossen ist.</p> <p>Im Bereich von der Hauptstraße bis zum Meistergarten ist seinerzeit die Wasserleitung nicht fachgerecht verlegt worden und muss teilweise erneuert werden. Der Unterbau der Straße ist in diesem Bereich so gut wie nicht vorhanden und muss ebenfalls neu aufgebaut werden.</p> <p>Derzeit ist die Zufahrt zum Gewerbegebiet nur über die provisorisch hergerichtete Umleitung möglich.</p> <p>In den nächsten Wochen wird die neue Kanalhauptleitung verlegt, danach werden die neuen Hausanschlüsse angebunden.</p> <p>Die Telekom wird entgegen der Ausschreibung ihre Rohre selbst verlegen, lediglich im bereits bebauten Teil des Gewerbegebiets sind die Straßenquerungen für die einzelnen Grundstücke von der Gemeinde zu verlegen.</p>	
5.	<u>Vorlage von Bauanträgen</u>	
5.1	<p><u>Antrag auf Baugenehmigung von Maurice und Tamara Frommelt, Kleine Gärten 6 auf Wohnhausneubau mit Doppelgarage im Habischthaler Weg 15</u></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Planunterlagen wurden dem Gemeinderat vorgelegt. Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Einwendungen wurden nicht erhoben.</p> <p>Die Planunterlagen sind zur Genehmigung an das Landratsamt Aschaffenburg weiterzuleiten.</p>	einstimmig
5.2	<p><u>Antrag auf Baugenehmigung von Fabienne Junker und Lukas Gehrig, Im Erbig 30, Laufach auf Wohnhauserneuerung Im Lohrgrund 6</u></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Planunterlagen wurden dem Gemeinderat vorgelegt. Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Einwendungen wurden nicht erhoben.</p> <p>Die Planunterlagen sind zur Genehmigung an das Landratsamt Aschaffenburg weiterzuleiten.</p>	einstimmig

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
6.	<u>Verwaltungsmitteilungen</u>	
6.1	Das für heute geplante Gespräch mit der Kindergartenleitung ist auf die nächste Sitzung am 12.7.2018 verschoben worden.	
6.2	<p>Wegen der Freizeithütte hat ein Gespräch mit der Fa. Kunkel stattgefunden.</p> <p>Nach der Kerb werden die Erdarbeiten durchgeführt und danach die Bodenplatte betoniert. Anschließend kann mit dem Aufbau der Hütte begonnen werden.</p> <p>Vorher wird der genaue Standort der Hütte mit dem Bauausschuss abgesteckt.</p>	
6.3	<p>Mit dem Geschäftsführer der Fa. Viabus hat ein sachliches Gespräch bezüglich der Schülertransporte stattgefunden, bei dem alle bislang vorgetragene Beschwerden angesprochen wurden. Es wurde zugesagt, dass die eingesetzten Fahrer auf korrektes Verhalten und ordentliche Fahrweise hingewiesen werden.</p> <p>Seitens des Bürgermeisters und des Gemeinderates wird bedauert, dass das Landratsamt als Auftraggeber sich nicht der Probleme annimmt, obwohl sämtliche bei der Gemeinde eingegangenen Klagen sofort weitergeleitet wurden. Stattdessen wird die Gemeinde allein gelassen und muss sich selbst um die Lösung der Probleme kümmern.</p> <p>Bürgermeister Schramm schlägt dazu vor, dass Schülerlotsen im Bus der Grundschüler als Begleitperson mitfahren und so Fahrweise und Verhalten der Busfahrer als auch der Schüler beobachtet werden können.</p> <p>GR XXX teilt mit, dass sich eine Elterninitiative mit Eltern aus Heinrichsthal und Heigenbrücken gegründet hat, die sich am kommenden Dienstag zwecks Abstimmung des weiteren Vorgehens zur Schülerbeförderung trifft. Bei diesem Gespräch soll auch der Einsatz von Schülerlotsen angesprochen werden.</p> <p>Ergänzend wurde noch mitgeteilt, dass die Fa. Viabus dem Landratsamt den Einsatz eines Kurzbusses angeboten hat, damit keine Schüler mehr auf der Fahrt nach Hösbach stehen müssen. Das Landratsamt hat aber auf dieses Angebot noch nicht reagiert.</p>	
7.	<u>Anfragen und Anregungen</u>	
7.1	<p>GR XXX teilt mit, dass der Ausgang vom Spielplatz in den Kleinen Gärten zur Straße sehr unübersichtlich ist.</p> <p>Bürgermeister Schramm antwortet dazu, dass um den Spielplatz ein neuer Zaun errichtet werden soll und dann die Eingangssituation überdacht wird.</p>	
7.2	GR XXX teilt mit, dass die Straßenlampe vor dem Anwesen Kleine	

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
	Gärten 26a defekt ist.	
	<u>Nichtöffentlicher Teil</u>	